

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001222 от 08.12.2023

Жилой комплекс ГП-1, ГП-2 по адресу: г. Тобольск, 15 микрорайон, участок 15г КН 72:24:0304014:279

Дата первичного размещения: 28.11.2023

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью   |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЦЕНТР ДЕВЕЛОПМЕНТ |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>ЦЕНТР ДЕВЕЛОПМЕНТ                              |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br>625062  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>обл Тюменская   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>г   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>Тюмень   |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>ул  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Молодежная</b>  |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 8</b>   |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Помещение: 212</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (345) 626-86-61</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@centr-d.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://tumen-centr.ru</b>                     |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Нейковчен</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Фёдор</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Захарович</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЦЕНТР ДЕВЕЛОПМЕНТ</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>7206050791</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7206050791</b>   |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1147232044310</b>   |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>01.10.2014</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Нейковчен</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Федор</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Захарович</b>   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:  |
|   | 3.4.2 | Имя:  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:   |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

|  |         |                         |
|--|---------|-------------------------|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:                |
|  | 3.1.1.2 | Имя:                    |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:            |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br>обл Тюменская  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>г  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br>Тобольск  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br>микрорайон   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>15   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 17; Литера: А  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>Европейский квартал                                     |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>Многоэтажные жилые дома №1, № 2 на участке № 15а в 15 микрорайоне города Тобольска                                    |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>02.11.2021   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>72-303-029-2019  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| <p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | 4.1.1  | <p>Вид объекта капитального строительства:<br/> <b>Многоквартирный дом</b></p>  |
|  | 4.1.2  | <p>Субъект Российской Федерации:<br/> <b>обл Тюменская</b></p>  |
|  | 4.1.3  | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>   |
|  | 4.1.4  | <p>Вид населенного пункта:<br/> <b>г</b></p>  |
|  | 4.1.5  | <p>Наименование населенного пункта:<br/> <b>Тобольск</b></p>  |
|  | 4.1.6  | <p>Элемент улично-дорожной сети:<br/> <b>микрорайон</b></p>   |
|  | 4.1.7  | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:<br/> <b>15</b></p>   |
|  | 4.1.8  | <p>Тип здания (сооружения):<br/> <b>Дом: 17Б</b></p>  |
|  | 4.1.9  | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br/> <b>Европейский квартал</b></p>     |
|  | 4.1.10 | <p>Наименование объекта капитального строительства:<br/> <b>Многоквартирные жилые дома №1, № 2 на участке № 15а в 15 микрорайоне города Тобольска</b></p> |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>02.11.2021</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>72-303-030-2019</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска</b> |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Тюменская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Тюменский</b>   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>д</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Патрушева</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Александра Пушкина</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 10; Литера: А   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>ЖК Семья   |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>Комплекс многоэтажных жилых домов с объектами инфраструктуры, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313003:5269.Первая очередь строительства |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>21.12.2022  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>72-17-68-2022   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Администрация Тюменского муниципального района  |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br>Многоквартирный дом   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br>обл Тюменская   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br>Тюменский  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>д</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Патрушева</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Александра Пушкина</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 10</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК Семья</b>   |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Комплекс многоэтажных жилых домов с объектами инфраструктуры, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313003:5269.Первая очередь строительства</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>21.12.2022</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>72-17-68-2022</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация Тюменского муниципального района</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Тюменская</b>   |
|   | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Тюменский</b>  |
|   | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br><b>д</b>   |
|   | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Патрушева</b>  |
|   | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Александра Пушкина</b>  |
|   | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 8</b>   |
|   | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК Семья</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Комплекс многоэтажных жилых домов с объектами инфраструктуры, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313003:5269.Вторая очередь строительства</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>13.11.2023</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>72-17-36-2023</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация Тюменского муниципального района</b>  |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Тюменская</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Тюменский</b>  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>д</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Патрушева</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Александра Пушкина</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 8; Литера: А</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК Семья</b>   |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Комплекс многоэтажных жилых домов с объектами инфраструктуры, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313003:5269.Вторая очередь строительства</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>13.11.2023</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>72-17-36-2023</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация Тюменского муниципального района</b>  |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br>обл Тюменская   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br>Тюменский  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>д   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br>Патрушева  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br>ул  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>Александра Пушкина  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 8; Литера: Б  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>ЖК Семья   |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>Комплекс многоэтажных жилых домов с объектами инфраструктуры, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313003:5269.Вторая очередь строительства |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>13.11.2023  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>72-17-36-2023   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Администрация Тюменского муниципального района  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| <p>4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства:<br/><b>Многоквартирный дом</b></p>   |
|  | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации:<br/><b>обл Тюменская</b></p>   |
|  | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:<br/><b>Тюменский</b></p>  |
|  | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта:<br/><b>д</b></p>   |
|  | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта:<br/><b>Патрушева</b></p>  |
|  | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети:<br/><b>ул</b></p>  |
|  | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:<br/><b>Александра Пушкина</b></p>  |
|  | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения):<br/><b>Дом: 8; Литера: В</b></p>  |
|  | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br/><b>ЖК Семья</b></p> |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>Комплекс многоэтажных жилых домов с объектами инфраструктуры, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313003:5269.Вторая очередь строительства |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>13.11.2023  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>72-17-36-2023   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Администрация Тюменского муниципального района  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |  |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br>Саморегулируемая организация строителей Тюменской области                             |
|   | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br>7203208906  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>0714.00-2017-7206050791-С-015</b>                               |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>25.05.2017</b>  |
| 5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Саморегулируемая организация "МежРегионИзыскания"</b> |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>7838290396</b>  |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>1871</b>  |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>15.11.2019</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| <p>5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> | <p>5.1.1</p> | <p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br/> <b>Саморегулируемая организация "Профессиональное объединение проектировщиков Московской области "Мособлпрофпроект"</b></p> |
|  | <p>5.1.2</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br/> <b>5001072960</b></p>   |
|  | <p>5.1.3</p> | <p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br/> <b>1356</b></p>   |
|  | <p>5.1.4</p> | <p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br/> <b>15.11.2019</b></p>   |
| <p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>   | <p>5.2.1</p> | <p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>  |
|  | <p>5.2.2</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>  |
|  | <p>5.2.3</p> | <p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>  |
| <p>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>  |              |   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2023</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>264 154,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>755 814,00 тыс. руб.</b> |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>762 653,00 тыс. руб.</b>  |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|  | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|  | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 7.2   | Дата договора поручительства:   |
|  | 7.2   | Номер договора поручительства:  |
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                     | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>2  |
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Разрешение на строительство № 72-24-13-2023 от 23.11.2023 г</b> |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>ГП-1</b>   |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Тюменская область</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>микрорайон</b>   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>15</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:  |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>25А</b>   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:<br><b>дом</b>  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>15</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>12 967,52 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>  |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>ГП-2</b>   |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Тюменская область</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>микрорайон</b>   |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>15</b>  |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:  |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>25</b>  |
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:  |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:<br><b>дом</b>  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>15</b>  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>13 477,21 м2</b>  |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>8 998,88 м2</b>                    |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>701,05 м2</b>                    |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>9 699,93 м2</b>          |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>9 424,66 м2</b>                    |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>708,29 м2</b>                    |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>10 132,95 м2</b>         |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>3</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>3</b>                             |

9.4.4

Общее количество инвалидных подъемников:

0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектный и конструкторский институт "Промстройпроект"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7206020405</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Шевченко</b>   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Антон</b>  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Павлович</b>  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>720607921727</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектно-строительная компания "Градостроительство Инжиниринг Проектирование"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7203259604</b>   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>17.11.2023</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>72-2-1-3-069731-2023</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3525470996</b>                                    |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Европейский квартал"</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тоболпромстрой</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7206043723</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>72-24-13-2023</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>23.11.2023</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>23.11.2026</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ</b> |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|   | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|   | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>04-04/81-19</b>          |
|   | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>06.05.2019</b> |
|   | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.05.2019</b>   |
|   | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>05.11.2026</b>  |
|   | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>15.04.2021</b>  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|   | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                    |
|   | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:     |
|   | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>   |
|   | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Администрация города Тобольска Тюменской области</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>72:24:0304014:279</b>   |
|   | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>12 903,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                      |
|   | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>7</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На проектируемой территории размещаются детские площадки, на которых предусмотрено размещение игрового оборудования заводского и индивидуального изготовления</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>3</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На проектируемой территории размещаются площадки для занятий физкультурой, на которых предусмотрено размещение спортивного оборудования заводского и индивидуального изготовления. Спортивные площадки имеют травмобезопасное покрытие</b> |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Проектом предусмотрено устройство площадки с установкой трёх мусорных контейнеров с крышкой</b>  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Предусмотрено устройство газонов, посадка кустарников, посадка деревьев в открытый грунт, устройство цветников в вазонах, устройство покрытий из газонной решётки  |
|   | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются  |
|   | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>Имеется   |
|   | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения в проекте приняты следующие:-в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бор-тового камня принята 0,00 м, ширина тротуара – 2,0 м.Переход бортового камня высотой 0,00 м к высоте 0,15 м на перекрестках осуществляется на расстоянии 2,8 м.Продольный уклон пути дви-жения инвалидов не превышает 5 %, поперечный уклон не превышает 2%;-для транспорта МГН всего выделено 7 м/мест с размерами 5,3 x 2,5м и 8 м/мест с размерами 6,0 x 3,6м  |
|   | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Для освещения территории приняты наиболее энергоэффективные системы освещения светодиодными светильниками с повышенным коэффициентом полезного действия и светоотдачей.Проектом предусматривается автоматическое управление освещением с учетом уровня естественной освещенности.Освещенность территорий жилого комплекса: спортивные площадки – 50 лк; игровые площадки и площадки для отдыха – 10 лк; проезды и дороги – 10лк; открытые стоянки автомобилей – 6 лк.Технические условия не предусмотрены |
|   | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>3 м   |
|   | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Не установлено градостроительным регламентом  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>28 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сибирско-Уральская энергетическая компания</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7205011944</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.10.2019</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТБ-19-0311-200</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.10.2025</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17 596 110,05 руб.</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сибирско-Уральская энергетическая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7205011944</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.07.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>40/ТС/2023-ТФ</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.07.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26 985 307,39 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сибирско-Уральская энергетическая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7205011944</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.10.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>И-С-2023-16818</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сибирско-Уральская энергетическая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7205011944</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.10.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>И-С-2023-16818</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Администрация города Тобольска Департамент городской среды</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7206037494</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.08.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12-01/10/2075</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.08.2025</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                              |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Лифтремонт</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7206029895</b>                       |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>168</b>  |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>6</b>  |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |
|   | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>6</b>  |

| 15.2 О характеристиках жилых помещений |                 | 15.2.1            |                |                      |                   |                            |                     |
|--|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| Условный номер                         | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира        | 2                 | 1              | 72.74                | 3                 | 35.49                      | 2.74                |
| 2                                      | Квартира        | 2                 | 1              | 59.10                | 2                 | 20.12                      | 2.74                |
| 3                                      | Квартира-студия | 2                 | 1              | 27.69                | 1                 | 15.20                      | 2.74                |
| 4                                      | Квартира        | 2                 | 1              | 39.11                | 1                 | 12.28                      | 2.74                |
| 5                                      | Квартира        | 2                 | 1              | 40.63                | 1                 | 12.28                      | 2.74                |
| 6                                      | Квартира        | 2                 | 1              | 65.14                | 2                 | 26.48                      | 2.74                |
| 7                                      | Квартира        | 3                 | 1              | 72.74                | 3                 | 35.49                      | 2.74                |
| 8                                      | Квартира        | 3                 | 1              | 59.10                | 2                 | 20.12                      | 2.74                |
| 9                                      | Квартира-студия | 3                 | 1              | 27.69                | 1                 | 15.20                      | 2.74                |
| 10                                     | Квартира        | 3                 | 1              | 39.11                | 1                 | 12.28                      | 2.74                |
| 11                                     | Квартира        | 3                 | 1              | 40.63                | 1                 | 12.28                      | 2.74                |
| 12                                     | Квартира        | 3                 | 1              | 65.14                | 2                 | 26.48                      | 2.74                |
| 13                                     | Квартира        | 4                 | 1              | 72.74                | 3                 | 35.49                      | 2.74                |
| 14                                     | Квартира        | 4                 | 1              | 59.10                | 2                 | 20.12                      | 2.74                |
| 15                                     | Квартира-студия | 4                 | 1              | 27.69                | 1                 | 15.20                      | 2.74                |
| 16                                     | Квартира        | 4                 | 1              | 39.11                | 1                 | 12.28                      | 2.74                |
| 17                                     | Квартира        | 4                 | 1              | 40.63                | 1                 | 12.28                      | 2.74                |
| 18                                     | Квартира        | 4                 | 1              | 65.14                | 2                 | 26.48                      | 2.74                |
| 19                                     | Квартира        | 5                 | 1              | 72.74                | 3                 | 35.49                      | 2.74                |
| 20                                     | Квартира        | 5                 | 1              | 59.10                | 2                 | 20.12                      | 2.74                |
| 21                                     | Квартира-студия | 5                 | 1              | 27.69                | 1                 | 15.20                      | 2.74                |
| 22                                     | Квартира        | 5                 | 1              | 39.11                | 1                 | 12.28                      | 2.74                |
| 23                                     | Квартира        | 5                 | 1              | 40.63                | 1                 | 12.28                      | 2.74                |

|    |                 |    |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 24 | Квартира        | 5  | 1 | 65.14 | 2 | 26.48 | 2.74 |
| 25 | Квартира        | 6  | 1 | 72.74 | 3 | 35.49 | 2.74 |
| 26 | Квартира        | 6  | 1 | 59.10 | 2 | 20.12 | 2.74 |
| 27 | Квартира-студия | 6  | 1 | 27.69 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 28 | Квартира        | 6  | 1 | 39.11 | 1 | 12.28 | 2.74 |
| 29 | Квартира        | 6  | 1 | 40.63 | 1 | 12.28 | 2.74 |
| 30 | Квартира        | 6  | 1 | 65.14 | 2 | 26.48 | 2.74 |
| 31 | Квартира        | 7  | 1 | 72.74 | 3 | 35.49 | 2.74 |
| 32 | Квартира        | 7  | 1 | 59.10 | 2 | 20.12 | 2.74 |
| 33 | Квартира-студия | 7  | 1 | 27.69 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 34 | Квартира        | 7  | 1 | 39.11 | 1 | 12.28 | 2.74 |
| 35 | Квартира        | 7  | 1 | 40.63 | 1 | 12.28 | 2.74 |
| 36 | Квартира        | 7  | 1 | 65.14 | 2 | 26.48 | 2.74 |
| 37 | Квартира        | 8  | 1 | 72.74 | 3 | 35.49 | 2.74 |
| 38 | Квартира        | 8  | 1 | 59.10 | 2 | 20.12 | 2.74 |
| 39 | Квартира-студия | 8  | 1 | 27.69 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 40 | Квартира        | 8  | 1 | 39.11 | 1 | 12.28 | 2.74 |
| 41 | Квартира        | 8  | 1 | 40.63 | 1 | 12.28 | 2.74 |
| 42 | Квартира        | 8  | 1 | 65.14 | 2 | 26.48 | 2.74 |
| 43 | Квартира        | 9  | 1 | 72.74 | 3 | 35.49 | 2.74 |
| 44 | Квартира        | 9  | 1 | 59.10 | 2 | 20.12 | 2.74 |
| 45 | Квартира-студия | 9  | 1 | 27.69 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 46 | Квартира        | 9  | 1 | 39.11 | 1 | 12.28 | 2.74 |
| 47 | Квартира        | 9  | 1 | 40.63 | 1 | 12.28 | 2.74 |
| 48 | Квартира        | 9  | 1 | 65.14 | 2 | 26.48 | 2.74 |
| 49 | Квартира        | 10 | 1 | 72.74 | 3 | 35.49 | 2.74 |
| 50 | Квартира        | 10 | 1 | 59.10 | 2 | 20.12 | 2.74 |

|    |                 |    |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 51 | Квартира-студия | 10 | 1 | 27.69 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 52 | Квартира        | 10 | 1 | 39.11 | 1 | 12.28 | 2.74 |
| 53 | Квартира        | 10 | 1 | 40.63 | 1 | 12.28 | 2.74 |
| 54 | Квартира        | 10 | 1 | 65.14 | 2 | 26.48 | 2.74 |
| 55 | Квартира        | 11 | 1 | 72.74 | 3 | 35.49 | 2.74 |
| 56 | Квартира        | 11 | 1 | 59.10 | 2 | 20.12 | 2.74 |
| 57 | Квартира-студия | 11 | 1 | 27.69 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 58 | Квартира        | 11 | 1 | 39.11 | 1 | 12.28 | 2.74 |
| 59 | Квартира        | 11 | 1 | 40.63 | 1 | 12.28 | 2.74 |
| 60 | Квартира        | 11 | 1 | 65.14 | 2 | 26.48 | 2.74 |
| 61 | Квартира        | 12 | 1 | 72.74 | 3 | 35.49 | 2.74 |
| 62 | Квартира        | 12 | 1 | 59.10 | 2 | 20.12 | 2.74 |
| 63 | Квартира-студия | 12 | 1 | 27.69 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 64 | Квартира        | 12 | 1 | 39.11 | 1 | 12.28 | 2.74 |
| 65 | Квартира        | 12 | 1 | 40.63 | 1 | 12.28 | 2.74 |
| 66 | Квартира        | 12 | 1 | 65.14 | 2 | 26.48 | 2.74 |
| 67 | Квартира        | 13 | 1 | 72.74 | 3 | 35.49 | 2.74 |
| 68 | Квартира        | 13 | 1 | 59.10 | 2 | 20.12 | 2.74 |
| 69 | Квартира-студия | 13 | 1 | 27.69 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 70 | Квартира        | 13 | 1 | 39.11 | 1 | 12.28 | 2.74 |
| 71 | Квартира        | 13 | 1 | 40.63 | 1 | 12.28 | 2.74 |
| 72 | Квартира        | 13 | 1 | 65.14 | 2 | 26.48 | 2.74 |
| 73 | Квартира        | 14 | 1 | 72.74 | 3 | 35.49 | 2.74 |
| 74 | Квартира        | 14 | 1 | 59.10 | 2 | 20.12 | 2.74 |
| 75 | Квартира-студия | 14 | 1 | 27.69 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 76 | Квартира        | 14 | 1 | 39.11 | 1 | 12.28 | 2.74 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 77  | Квартира        | 14 | 1 | 40.63 | 1 | 12.28 | 2.74 |
| 78  | Квартира        | 14 | 1 | 65.14 | 2 | 26.48 | 2.74 |
| 79  | Квартира        | 2  | 2 | 89.83 | 3 | 43.56 | 2.74 |
| 80  | Квартира        | 2  | 2 | 47.27 | 1 | 11.20 | 2.74 |
| 81  | Квартира        | 2  | 2 | 54.61 | 2 | 19.54 | 2.74 |
| 82  | Квартира        | 2  | 2 | 41.99 | 1 | 12.06 | 2.74 |
| 83  | Квартира        | 2  | 2 | 64.94 | 2 | 25.57 | 2.74 |
| 84  | Квартира-студия | 2  | 2 | 34.06 | 1 | 20.87 | 2.74 |
| 85  | Квартира        | 3  | 2 | 89.83 | 3 | 43.56 | 2.74 |
| 86  | Квартира        | 3  | 2 | 47.27 | 1 | 11.20 | 2.74 |
| 87  | Квартира        | 3  | 2 | 54.61 | 2 | 19.54 | 2.74 |
| 88  | Квартира        | 3  | 2 | 41.99 | 1 | 12.06 | 2.74 |
| 89  | Квартира        | 3  | 2 | 64.94 | 2 | 25.57 | 2.74 |
| 90  | Квартира-студия | 3  | 2 | 34.06 | 1 | 20.87 | 2.74 |
| 91  | Квартира        | 4  | 2 | 89.83 | 3 | 43.56 | 2.74 |
| 92  | Квартира        | 4  | 2 | 47.27 | 1 | 11.20 | 2.74 |
| 93  | Квартира        | 4  | 2 | 54.61 | 2 | 19.54 | 2.74 |
| 94  | Квартира        | 4  | 2 | 41.99 | 1 | 12.06 | 2.74 |
| 95  | Квартира        | 4  | 2 | 64.94 | 2 | 25.57 | 2.74 |
| 96  | Квартира-студия | 4  | 2 | 34.06 | 1 | 20.87 | 2.74 |
| 97  | Квартира        | 5  | 2 | 89.83 | 3 | 43.56 | 2.74 |
| 98  | Квартира        | 5  | 2 | 47.27 | 1 | 11.20 | 2.74 |
| 99  | Квартира        | 5  | 2 | 54.61 | 2 | 19.54 | 2.74 |
| 100 | Квартира        | 5  | 2 | 41.99 | 1 | 12.06 | 2.74 |
| 101 | Квартира        | 5  | 2 | 64.94 | 2 | 25.57 | 2.74 |
| 102 | Квартира-студия | 5  | 2 | 34.06 | 1 | 20.87 | 2.74 |
| 103 | Квартира        | 6  | 2 | 89.83 | 3 | 43.56 | 2.74 |



|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 104 | Квартира        | 6  | 2 | 47.27 | 1 | 11.20 | 2.74 |
| 105 | Квартира        | 6  | 2 | 54.61 | 2 | 19.54 | 2.74 |
| 106 | Квартира        | 6  | 2 | 41.99 | 1 | 12.06 | 2.74 |
| 107 | Квартира        | 6  | 2 | 64.94 | 2 | 25.57 | 2.74 |
| 108 | Квартира-студия | 6  | 2 | 34.06 | 1 | 20.87 | 2.74 |
| 109 | Квартира        | 7  | 2 | 89.83 | 3 | 43.56 | 2.74 |
| 110 | Квартира        | 7  | 2 | 47.27 | 1 | 11.20 | 2.74 |
| 111 | Квартира        | 7  | 2 | 54.61 | 2 | 19.54 | 2.74 |
| 112 | Квартира        | 7  | 2 | 41.99 | 1 | 12.06 | 2.74 |
| 113 | Квартира        | 7  | 2 | 64.94 | 2 | 25.57 | 2.74 |
| 114 | Квартира-студия | 7  | 2 | 34.06 | 1 | 20.87 | 2.74 |
| 115 | Квартира        | 8  | 2 | 89.83 | 3 | 43.56 | 2.74 |
| 116 | Квартира        | 8  | 2 | 47.27 | 1 | 11.20 | 2.74 |
| 117 | Квартира        | 8  | 2 | 54.61 | 2 | 19.54 | 2.74 |
| 118 | Квартира        | 8  | 2 | 41.99 | 1 | 12.06 | 2.74 |
| 119 | Квартира        | 8  | 2 | 64.94 | 2 | 25.57 | 2.74 |
| 120 | Квартира-студия | 8  | 2 | 34.06 | 1 | 20.87 | 2.74 |
| 121 | Квартира        | 9  | 2 | 89.83 | 3 | 43.56 | 2.74 |
| 122 | Квартира        | 9  | 2 | 47.27 | 1 | 11.20 | 2.74 |
| 123 | Квартира        | 9  | 2 | 54.61 | 2 | 19.54 | 2.74 |
| 124 | Квартира        | 9  | 2 | 41.99 | 1 | 12.06 | 2.74 |
| 125 | Квартира        | 9  | 2 | 64.94 | 2 | 25.57 | 2.74 |
| 126 | Квартира-студия | 9  | 2 | 34.06 | 1 | 20.87 | 2.74 |
| 127 | Квартира        | 10 | 2 | 89.83 | 3 | 43.56 | 2.74 |
| 128 | Квартира        | 10 | 2 | 47.27 | 1 | 11.20 | 2.74 |
| 129 | Квартира        | 10 | 2 | 54.61 | 2 | 19.54 | 2.74 |
| 130 | Квартира        | 10 | 2 | 41.99 | 1 | 12.06 | 2.74 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 131 | Квартира        | 10 | 2 | 64.94 | 2 | 25.57 | 2.74 |
| 132 | Квартира-студия | 10 | 2 | 34.06 | 1 | 20.87 | 2.74 |
| 133 | Квартира        | 11 | 2 | 89.83 | 3 | 43.56 | 2.74 |
| 134 | Квартира        | 11 | 2 | 47.27 | 1 | 11.20 | 2.74 |
| 135 | Квартира        | 11 | 2 | 54.61 | 2 | 19.54 | 2.74 |
| 136 | Квартира        | 11 | 2 | 41.99 | 1 | 12.06 | 2.74 |
| 137 | Квартира        | 11 | 2 | 64.94 | 2 | 25.57 | 2.74 |
| 138 | Квартира-студия | 11 | 2 | 34.06 | 1 | 20.87 | 2.74 |
| 139 | Квартира        | 12 | 2 | 89.83 | 3 | 43.56 | 2.74 |
| 140 | Квартира        | 12 | 2 | 47.27 | 1 | 11.20 | 2.74 |
| 141 | Квартира        | 12 | 2 | 54.61 | 2 | 19.54 | 2.74 |
| 142 | Квартира        | 12 | 2 | 41.99 | 1 | 12.06 | 2.74 |
| 143 | Квартира        | 12 | 2 | 64.94 | 2 | 25.57 | 2.74 |
| 144 | Квартира-студия | 12 | 2 | 34.06 | 1 | 20.87 | 2.74 |
| 145 | Квартира        | 13 | 2 | 89.83 | 3 | 43.56 | 2.74 |
| 146 | Квартира        | 13 | 2 | 47.27 | 1 | 11.20 | 2.74 |
| 147 | Квартира        | 13 | 2 | 54.61 | 2 | 19.54 | 2.74 |
| 148 | Квартира        | 13 | 2 | 41.99 | 1 | 12.06 | 2.74 |
| 149 | Квартира        | 13 | 2 | 64.94 | 2 | 25.57 | 2.74 |
| 150 | Квартира-студия | 13 | 2 | 34.06 | 1 | 20.87 | 2.74 |
| 151 | Квартира        | 14 | 2 | 89.83 | 3 | 43.56 | 2.74 |
| 152 | Квартира        | 14 | 2 | 47.27 | 1 | 11.20 | 2.74 |
| 153 | Квартира        | 14 | 2 | 54.61 | 2 | 19.54 | 2.74 |
| 154 | Квартира        | 14 | 2 | 41.99 | 1 | 12.06 | 2.74 |
| 155 | Квартира        | 14 | 2 | 64.94 | 2 | 25.57 | 2.74 |
| 156 | Квартира-студия | 14 | 2 | 34.06 | 1 | 20.87 | 2.74 |

|     |                 |    |   |        |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 157 | Квартира        | 15 | 2 | 89.83  | 3 | 43.56 | 2.74 |
| 158 | Квартира        | 15 | 2 | 47.27  | 1 | 11.20 | 2.74 |
| 159 | Квартира        | 15 | 2 | 54.61  | 2 | 19.54 | 2.74 |
| 160 | Квартира        | 15 | 2 | 41.99  | 1 | 12.06 | 2.74 |
| 161 | Квартира        | 15 | 2 | 64.94  | 2 | 25.57 | 2.74 |
| 162 | Квартира-студия | 15 | 2 | 34.06  | 1 | 20.87 | 2.74 |
| 163 | Квартира        | 16 | 2 | 78.79  | 1 | 15.26 | 2.74 |
| 164 | Квартира        | 16 | 2 | 109.30 | 3 | 39.64 | 2.74 |
| 165 | Квартира        | 16 | 2 | 54.65  | 2 | 19.53 | 2.74 |
| 166 | Квартира        | 16 | 2 | 42.01  | 1 | 12.06 | 2.74 |
| 167 | Квартира        | 16 | 2 | 64.94  | 2 | 25.57 | 2.74 |
| 168 | Квартира-студия | 16 | 2 | 34.06  | 1 | 20.87 | 2.74 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1 пом          | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 461.37         | Нежилое помещение                 | 461.37         | 3.34                |
| 2 пом          | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 39.54          | Нежилое помещение                 | 39.54          | 3.34                |
| 3 пом          | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 31.93          | Нежилое помещение                 | 31.93          | 3.34                |
| 4 пом          | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 29.07          | Нежилое помещение                 | 29.07          | 3.34                |
| 5 пом          | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 50.07          | Нежилое помещение                 | 50.07          | 3.34                |
| 6 пом          | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 89.07          | Нежилое помещение                 | 89.07          | 3.34                |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения        | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Подвальное помещение | секция 1, подвал                      | техническое          | 339.44         |
| 2     | Электрощитовая       | секция 1, подвал                      | техническое          | 17.91          |
| 3     | Лифтовая шахта       | секция 1, подвал                      | техническое          | 3.48           |
| 4     | Лифтовая шахта       | секция 1, подвал                      | техническое          | 4.29           |
| 5     | Узел ввода, насосная | секция 1, подвал                      | техническое          | 48.33          |
| 6     | Тамбур               | секция 1, 1 этаж                      | общественное         | 15.04          |
| 7     | Тамбур               | секция 1, 1 этаж                      | общественное         | 8.43           |
| 8     | Лифтовой холл        | секция 1, 1 этаж                      | общественное         | 17.46          |
| 9     | КУИ                  | секция 1, 1 этаж                      | общественное         | 2.38           |
| 10    | Колясочная           | секция 1, 1 этаж                      | общественное         | 15.09          |
| 11    | Помещение связиста   | секция 1, 1 этаж                      | общественное         | 7.11           |
| 12    | Санузел              | секция 1, 1 этаж                      | общественное         | 5.60           |
| 13    | Лестничная клетка    | секция 1, 1 этаж                      | техническое          | 16.46          |
| 14    | Коридор              | секция 1, 2 этаж                      | общественное         | 29.02          |
| 15    | Лестничная клетка    | секция 1, 2 этаж                      | техническое          | 16.46          |
| 16    | Тамбур-шлюз          | секция 1, 2 этаж                      | общественное         | 7.42           |
| 17    | Лифтовой холл        | секция 1, 2 этаж                      | общественное         | 10.00          |
| 18    | Коридор              | секция 1, 3 этаж                      | общественное         | 29.02          |
| 19    | Лестничная клетка    | секция 1, 3 этаж                      | техническое          | 16.46          |
| 20    | Тамбур-шлюз          | секция 1, 3 этаж                      | общественное         | 7.42           |
| 21    | Лифтовой холл        | секция 1, 3 этаж                      | общественное         | 10.00          |
| 22    | Коридор              | секция 1, 4 этаж                      | общественное         | 29.02          |
| 23    | Лестничная клетка    | секция 1, 4 этаж                      | техническое          | 16.46          |
| 24    | Тамбур-шлюз          | секция 1, 4 этаж                      | общественное         | 7.42           |
| 25    | Лифтовой холл        | секция 1, 4 этаж                      | общественное         | 10.00          |

|    |                   |                   |              |       |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 26 | Коридор           | секция 1, 5 этаж  | общественное | 29.02 |
| 27 | Лестничная клетка | секция 1, 5 этаж  | техническое  | 16.46 |
| 28 | Тамбур-шлюз       | секция 1, 5 этаж  | общественное | 7.42  |
| 29 | Лифтовой холл     | секция 1, 5 этаж  | общественное | 10.00 |
| 30 | Коридор           | секция 1, 6 этаж  | общественное | 29.02 |
| 31 | Лестничная клетка | секция 1, 6 этаж  | техническое  | 16.46 |
| 32 | Тамбур-шлюз       | секция 1, 6 этаж  | общественное | 7.42  |
| 33 | Лифтовой холл     | секция 1, 6 этаж  | общественное | 10.00 |
| 34 | Коридор           | секция 1, 7 этаж  | общественное | 29.02 |
| 35 | Лестничная клетка | секция 1, 7 этаж  | техническое  | 16.46 |
| 36 | Тамбур-шлюз       | секция 1, 7 этаж  | общественное | 7.42  |
| 37 | Лифтовой холл     | секция 1, 7 этаж  | общественное | 10.00 |
| 38 | Коридор           | секция 1, 8 этаж  | общественное | 29.02 |
| 39 | Лестничная клетка | секция 1, 8 этаж  | техническое  | 16.46 |
| 40 | Тамбур-шлюз       | секция 1, 8 этаж  | общественное | 7.42  |
| 41 | Лифтовой холл     | секция 1, 8 этаж  | общественное | 10.00 |
| 42 | Коридор           | секция 1, 9 этаж  | общественное | 29.02 |
| 43 | Лестничная клетка | секция 1, 9 этаж  | техническое  | 16.46 |
| 44 | Тамбур-шлюз       | секция 1, 9 этаж  | общественное | 7.42  |
| 45 | Лифтовой холл     | секция 1, 9 этаж  | общественное | 10.00 |
| 46 | Коридор           | секция 1, 10 этаж | общественное | 29.02 |
| 47 | Лестничная клетка | секция 1, 10 этаж | техническое  | 16.46 |
| 48 | Тамбур-шлюз       | секция 1, 10 этаж | общественное | 7.42  |
| 49 | Лифтовой холл     | секция 1, 10 этаж | общественное | 10.00 |
| 50 | Коридор           | секция 1, 11 этаж | общественное | 29.02 |
| 51 | Лестничная клетка | секция 1, 11 этаж | техническое  | 16.46 |
| 52 | Тамбур-шлюз       | секция 1, 11 этаж | общественное | 7.42  |
| 53 | Лифтовой холл     | секция 1, 11 этаж | общественное | 10.00 |
| 54 | Коридор           | секция 1, 12 этаж | общественное | 29.02 |
| 55 | Лестничная клетка | секция 1, 12 этаж | техническое  | 16.46 |

|    |                       |                              |              |        |
|----|-----------------------|------------------------------|--------------|--------|
| 56 | Тамбур-шлюз           | секция 1, 12 этаж            | общественное | 7.42   |
| 57 | Лифтовой холл         | секция 1, 12 этаж            | общественное | 10.00  |
| 58 | Коридор               | секция 1, 13 этаж            | общественное | 29.02  |
| 59 | Лестничная клетка     | секция 1, 13 этаж            | техническое  | 16.46  |
| 60 | Тамбур-шлюз           | секция 1, 13 этаж            | общественное | 7.42   |
| 61 | Лифтовой холл         | секция 1, 13 этаж            | общественное | 10.00  |
| 62 | Коридор               | секция 1, 14 этаж            | общественное | 29.02  |
| 63 | Лестничная клетка     | секция 1, 14 этаж            | техническое  | 16.46  |
| 64 | Тамбур-шлюз           | секция 1, 14 этаж            | общественное | 7.42   |
| 65 | Лифтовой холл         | секция 1, 14 этаж            | общественное | 10.00  |
| 66 | Тамбур-шлюз           | секция 1, технический чердак | техническое  | 7.89   |
| 67 | Машинное помещение    | секция 1, технический чердак | техническое  | 20.06  |
| 68 | Лестничная клетка     | секция 1, технический чердак | техническое  | 16.61  |
| 69 | Техническое помещение | секция 1, технический чердак | техническое  | 364.98 |
| 70 | Подвальное помещение  | секция 2, подвал             | техническое  | 387.03 |
| 71 | ИТП                   | секция 2, подвал             | техническое  | 49.35  |
| 72 | Электрощитовая        | секция 2, подвал             | техническое  | 23.19  |
| 73 | Лифтовая шахта        | секция 2, подвал             | техническое  | 4.29   |
| 74 | Лифтовая шахта        | секция 2, подвал             | техническое  | 4.29   |
| 75 | Тамбур                | секция 2, 1 этаж             | общественное | 15.70  |
| 76 | Лифтовый холл         | секция 2, 1 этаж             | общественное | 19.85  |
| 77 | Колясочная            | секция 2, 1 этаж             | общественное | 25.14  |
| 78 | КУИ                   | секция 2, 1 этаж             | общественное | 3.68   |
| 79 | Лестничная клетка     | секция 2, 1 этаж             | техническое  | 14.34  |
| 80 | Тамбур                | секция 2, 1 этаж             | общественное | 3.46   |
| 81 | Тамбур                | секция 2, 1 этаж             | общественное | 4.44   |
| 82 | Лифтовой холл         | секция 2, 2 этаж             | общественное | 18.79  |
| 83 | Тамбур                | секция 2, 2 этаж             | общественное | 15.70  |
| 84 | Лестничная клетка     | секция 2, 2 этаж             | техническое  | 14.34  |
| 85 | Коридор               | секция 2, 2 этаж             | общественное | 30.73  |

|     |                   |                  |              |       |
|-----|-------------------|------------------|--------------|-------|
| 86  | Воздушная зона    | секция 2, 2 этаж | общественное | 6.17  |
| 87  | Лифтовой холл     | секция 2, 3 этаж | общественное | 18.79 |
| 88  | Тамбур            | секция 2, 3 этаж | общественное | 15.70 |
| 89  | Лестничная клетка | секция 2, 3 этаж | техническое  | 14.34 |
| 90  | Коридор           | секция 2, 3 этаж | общественное | 30.73 |
| 91  | Воздушная зона    | секция 2, 3 этаж | общественное | 6.17  |
| 92  | Лифтовой холл     | секция 2, 4 этаж | общественное | 18.79 |
| 93  | Тамбур            | секция 2, 4 этаж | общественное | 15.70 |
| 94  | Лестничная клетка | секция 2, 4 этаж | техническое  | 14.34 |
| 95  | Коридор           | секция 2, 4 этаж | общественное | 30.73 |
| 96  | Воздушная зона    | секция 2, 4 этаж | общественное | 6.17  |
| 97  | Лифтовой холл     | секция 2, 5 этаж | общественное | 18.79 |
| 98  | Тамбур            | секция 2, 5 этаж | общественное | 15.70 |
| 99  | Лестничная клетка | секция 2, 5 этаж | техническое  | 14.34 |
| 100 | Коридор           | секция 2, 5 этаж | общественное | 30.73 |
| 101 | Воздушная зона    | секция 2, 5 этаж | общественное | 6.17  |
| 102 | Лифтовой холл     | секция 2, 6 этаж | общественное | 18.79 |
| 103 | Тамбур            | секция 2, 6 этаж | общественное | 15.70 |
| 104 | Лестничная клетка | секция 2, 6 этаж | техническое  | 14.34 |
| 105 | Коридор           | секция 2, 6 этаж | общественное | 30.73 |
| 106 | Воздушная зона    | секция 2, 6 этаж | общественное | 6.17  |
| 107 | Лифтовой холл     | секция 2, 7 этаж | общественное | 18.79 |
| 108 | Тамбур            | секция 2, 7 этаж | общественное | 15.70 |
| 109 | Лестничная клетка | секция 2, 7 этаж | техническое  | 14.34 |
| 110 | Коридор           | секция 2, 7 этаж | общественное | 30.73 |
| 111 | Воздушная зона    | секция 2, 7 этаж | общественное | 6.17  |
| 112 | Лифтовой холл     | секция 2, 8 этаж | общественное | 18.79 |
| 113 | Тамбур            | секция 2, 8 этаж | общественное | 15.70 |
| 114 | Лестничная клетка | секция 2, 8 этаж | техническое  | 14.34 |
| 115 | Коридор           | секция 2, 8 этаж | общественное | 30.73 |

|     |                   |                   |              |       |
|-----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 116 | Воздушная зона    | секция 2, 8 этаж  | общественное | 6.17  |
| 117 | Лифтовой холл     | секция 2, 9 этаж  | общественное | 18.79 |
| 118 | Тамбур            | секция 2, 9 этаж  | общественное | 15.70 |
| 119 | Лестничная клетка | секция 2, 9 этаж  | техническое  | 14.34 |
| 120 | Коридор           | секция 2, 9 этаж  | общественное | 30.73 |
| 121 | Воздушная зона    | секция 2, 9 этаж  | общественное | 6.17  |
| 122 | Лифтовой холл     | секция 2, 10 этаж | общественное | 18.79 |
| 123 | Тамбур            | секция 2, 10 этаж | общественное | 15.70 |
| 124 | Лестничная клетка | секция 2, 10 этаж | техническое  | 14.34 |
| 125 | Коридор           | секция 2, 10 этаж | общественное | 30.73 |
| 126 | Воздушная зона    | секция 2, 10 этаж | общественное | 6.17  |
| 127 | Лифтовой холл     | секция 2, 11 этаж | общественное | 18.79 |
| 128 | Тамбур            | секция 2, 11 этаж | общественное | 15.70 |
| 129 | Лестничная клетка | секция 2, 11 этаж | техническое  | 14.34 |
| 130 | Коридор           | секция 2, 11 этаж | общественное | 30.73 |
| 131 | Воздушная зона    | секция 2, 11 этаж | общественное | 6.17  |
| 132 | Лифтовой холл     | секция 2, 12 этаж | общественное | 18.79 |
| 133 | Тамбур            | секция 2, 12 этаж | общественное | 15.70 |
| 134 | Лестничная клетка | секция 2, 12 этаж | техническое  | 14.34 |
| 135 | Коридор           | секция 2, 12 этаж | общественное | 30.73 |
| 136 | Воздушная зона    | секция 2, 12 этаж | общественное | 6.17  |
| 137 | Лифтовой холл     | секция 2, 13 этаж | общественное | 18.79 |
| 138 | Тамбур            | секция 2, 13 этаж | общественное | 15.70 |
| 139 | Лестничная клетка | секция 2, 13 этаж | техническое  | 14.34 |
| 140 | Коридор           | секция 2, 13 этаж | общественное | 30.73 |
| 141 | Воздушная зона    | секция 2, 13 этаж | общественное | 6.17  |
| 142 | Лифтовой холл     | секция 2, 14 этаж | общественное | 18.79 |
| 143 | Тамбур            | секция 2, 14 этаж | общественное | 15.70 |
| 144 | Лестничная клетка | секция 2, 14 этаж | техническое  | 14.34 |
| 145 | Коридор           | секция 2, 14 этаж | общественное | 30.73 |



|     |                       |                              |              |        |
|-----|-----------------------|------------------------------|--------------|--------|
| 146 | Воздушная зона        | секция 2, 14 этаж            | общественное | 6.17   |
| 147 | Лифтовой холл         | секция 2, 15 этаж            | общественное | 18.79  |
| 148 | Тамбур                | секция 2, 15 этаж            | общественное | 15.70  |
| 149 | Лестничная клетка     | секция 2, 15 этаж            | техническое  | 14.34  |
| 150 | Коридор               | секция 2, 15 этаж            | общественное | 30.73  |
| 151 | Воздушная зона        | секция 2, 15 этаж            | общественное | 6.17   |
| 152 | Лифтовой холл         | секция 2, 16 этаж            | общественное | 18.79  |
| 153 | Тамбур                | секция 2, 16 этаж            | общественное | 15.70  |
| 154 | Лестничная клетка     | секция 2, 16 этаж            | техническое  | 14.34  |
| 155 | Коридор               | секция 2, 16 этаж            | общественное | 30.73  |
| 156 | Воздушная зона        | секция 2, 16 этаж            | общественное | 6.17   |
| 157 | Воздушная зона        | секция 2, технический чердак | техническое  | 6.17   |
| 158 | Тамбур                | секция 2, технический чердак | техническое  | 15.70  |
| 159 | Лестничная клетка     | секция 2, технический чердак | техническое  | 14.34  |
| 160 | Машинное помещение    | секция 2, технический чердак | техническое  | 30.07  |
| 161 | Техническое помещение | секция 2, технический чердак | техническое  | 397.04 |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения   | Вид оборудования   | Назначение         |
|-------|---|--|--------------------|
| 1     | Кровля, поэтажные, венткамера на техническом этаже, лестничная клетка | Клапаны дымоудаления с электроприводом; вентилятор системы дымоудаления; противопожарные клапана с электромеханическим приводом; вентиляторы систем подпора. | Система вентиляции |

|   |  |  |                                       |
|---|--|--|---------------------------------------|
| 2 | Электрощитовая, в коридоре на каждом этаже, в каждой квартире  | Вводно-распределительные устройства ВРУ, оборудованные аппаратами защиты на вводных и отходящих линиях и трехфазными счетчиками учета трансформаторного включения класса точности 1.0; устройства этажных щитов ЩЭ с автоматическими выключателями типа ВА47-100,2P на $I_n=63A$ на отходящих линиях; щитки квартирные с автоматическими выключателями ВА47-29.1P на $I_n=32,16,10 A$ и дифференциальными выключателями АВДТ-32, 2P на $I_n=16 A$ , $I_{ут}=30mA$ на отходящих линиях. | Система электроснабжения              |
| 3 | Лифтовой холл, зоны безопасности, внеквартирные коридоры; прихожие квартир; по путям эвакуации, в зоне безопасности, электрощитовая, венткамера, на всех этажах во внеквартирном коридоре, в лифтовом холле первого этажа, в каждой квартире во всех помещениях, кроме ванных комнат и с\у | Дымовые пожарные извещатели; тепловые пожарные извещатели; ручные пожарные извещатели типа ИПР; звуковые пожарные оповещатели "Гром-24"; автономные пожарные извещатели.   | Система пожарной сигнализации         |
| 4 | На кровле, поэтажно, тех. этаж   | На кровле каждой секции устанавливаются антенны UHF на мачте; от антенн разводка выполнена кабелем РК 75-3,7-339нг(А)-LS; для компенсации потерь сигнала, предусмотрены промежуточные усилители.   | Система телевидения                   |
| 5 | Надземная часть  | По два пассажирских лифта в каждой секции, которые обеспечивают транспортировку подразделений пожарной охраны и соответствующий требованиям ГОСТ Р 53296.  | Лифты                                 |
| 6 | На неподвижной створке подъездной двери; в каждой квартире   | Аудиодомофонная связь VIZIT; устройство квартирное переговорное.   | Сети связи                            |
| 7 | Подвал   | Индивидуальный тепловой пункт  | Система теплоснабжения                |
| 8 | Подвал   | Водомерный узел  | Система водоснабжения и водоотведения |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.06.2026</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.03.2027</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>668 380 935,00 руб.</b></p>                             |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                             |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                             |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>72:24:0304014:279</b>                            |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p> |
|   | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7707083893</b></p>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>   |
|   |        | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Филиал юридического лица</b></p>   |
|   |        | <p>Наименование банка:</p> <p><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>   |
|   | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>  |
|   |        | <p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810367100154801</b></p>  |
|   |        | <p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810800000000651</b></p>  |
|   |        | <p>БИК:</p> <p><b>047102651</b></p>  |
|   |        | <p>ИНН:</p> <p><b>7707083893</b></p>   |
|   |        | <p>КПП:</p> <p><b>720302020</b></p>  |
|   |        | <p>ОГРН:</p> <p><b>1027700132195</b></p>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | ОКПО:<br>09268402   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                     |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):            |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |



|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>80 000 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|--|--------|---|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектный и конструкторский институт "Промстройпроект"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7206020405</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Шевченко</b>   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Антон</b>  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Павлович</b>  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>720607921727</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектно-строительная компания "Градостроительство Инжиниринг Проектирование"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7203259604</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>17.11.2023</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>72-2-1-3-069731-2023</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3525470996</b>                                    |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Европейский квартал"</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тоболпромстрой</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7206043723</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>72-24-13-2023</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>23.11.2023</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>23.11.2026</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ</b> |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|   | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|   | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>04-04/81-19</b>          |
|   | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>06.05.2019</b> |
|   | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.05.2019</b>   |
|   | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>05.11.2026</b>  |
|   | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>15.04.2021</b>  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|   | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                    |
|   | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:     |
|   | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>   |
|   | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Администрация города Тобольска Тюменской области</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>72:24:0304014:279</b>   |
|   | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>12 903,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                      |
|   | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>7</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На проектируемой территории размещаются детские площадки, на которых предусмотрено размещение игрового оборудования заводского и индивидуального изготовления</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>3</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На проектируемой территории размещаются площадки для занятий физкультурой, на которых предусмотрено размещение спортивного оборудования заводского и индивидуального изготовления. Спортивные площадки имеют травмобезопасное покрытие</b> |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Проектом предусмотрено устройство площадки с установкой трёх мусорных контейнеров с крышкой</b>  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Предусмотрено устройство газонов, посадка кустарников, посадка деревьев в открытый грунт, устройство цветников в вазонах, устройство покрытий из газонной решётки</b>   |
|   | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |
|   | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения в проекте приняты следующие:-в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бор-тового камня принята 0,00 м, ширина тротуара – 2,0 м.Переход бортового камня высотой 0,00 м к высоте 0,15 м на перекрестках осуществляется на расстоянии 2,8 м.Продольный уклон пути дви-жения инвалидов не превышает 5 %, поперечный уклон не превышает 2%;-для транспорта МГН всего выделено 7 м/мест с размерами 5,3 x 2,5м и 8 м/мест с размерами 6,0 x 3,6м</b>   |
|   | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Для освещения территории приняты наиболее энергоэффективные системы освещения светодиодными светильниками с повышенным коэффициентом полезного действия и светоотдачей.Проектом предусматривается автоматическое управление освещением с учетом уровня естественной освещенности.Освещенность территорий жилого комплекса: спортивные площадки – 50 лк; игровые площадки и площадки для отдыха – 10 лк; проезды и дороги – 10лк; открытые стоянки автомобилей – 6 лк</b> |
|   | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>  |
|   | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|   | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>28 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сибирско-Уральская энергетическая компания</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7205011944</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.10.2019</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТБ-19-0311-200</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.10.2025</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17 596 110,05 руб.</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сибирско-Уральская энергетическая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7205011944</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.07.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>40/ТС/2023-ТФ</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.07.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26 985 307,39 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сибирско-Уральская энергетическая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7205011944</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.10.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>И-С-2023-16818</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сибирско-Уральская энергетическая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7205011944</b>   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.10.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>И-С-2023-16818</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Администрация города Тобольска Департамент городской среды</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7206037494</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.08.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12-01/10/2075</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.08.2025</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                              |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Лифтремонт</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7206029895</b>                       |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>166</b>  |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>9</b>  |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |
|   | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>9</b>  |

| 15.2 О характеристиках жилых помещений |                 | 15.2.1            |                |                      |                   |                            |                     |
|--|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| Условный номер                         | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира        | 2                 | 1              | 61.74                | 2                 | 26.99                      | 2.74                |
| 2                                      | Квартира-студия | 2                 | 1              | 25.84                | 1                 | 14.41                      | 2.74                |
| 3                                      | Квартира        | 2                 | 1              | 60.15                | 2                 | 21.89                      | 2.74                |
| 4                                      | Квартира-студия | 2                 | 1              | 27.66                | 1                 | 15.17                      | 2.74                |
| 5                                      | Квартира        | 2                 | 1              | 39.40                | 1                 | 11.39                      | 2.74                |
| 6                                      | Квартира        | 2                 | 1              | 42.39                | 1                 | 12.28                      | 2.74                |
| 7                                      | Квартира        | 2                 | 1              | 64.61                | 2                 | 27.66                      | 2.74                |
| 8                                      | Квартира        | 3                 | 1              | 61.74                | 2                 | 26.99                      | 2.74                |
| 9                                      | Квартира-студия | 3                 | 1              | 25.84                | 1                 | 14.41                      | 2.74                |
| 10                                     | Квартира        | 3                 | 1              | 60.15                | 2                 | 21.89                      | 2.74                |
| 11                                     | Квартира-студия | 3                 | 1              | 27.66                | 1                 | 15.17                      | 2.74                |
| 12                                     | Квартира        | 3                 | 1              | 39.40                | 1                 | 11.39                      | 2.74                |
| 13                                     | Квартира        | 3                 | 1              | 42.39                | 1                 | 12.28                      | 2.74                |
| 14                                     | Квартира        | 3                 | 1              | 64.61                | 2                 | 27.66                      | 2.74                |
| 15                                     | Квартира        | 4                 | 1              | 61.74                | 2                 | 26.99                      | 2.74                |
| 16                                     | Квартира-студия | 4                 | 1              | 25.84                | 1                 | 14.41                      | 2.74                |
| 17                                     | Квартира        | 4                 | 1              | 60.15                | 2                 | 21.89                      | 2.74                |
| 18                                     | Квартира-студия | 4                 | 1              | 27.66                | 1                 | 15.17                      | 2.74                |
| 19                                     | Квартира        | 4                 | 1              | 39.40                | 1                 | 11.39                      | 2.74                |
| 20                                     | Квартира        | 4                 | 1              | 42.39                | 1                 | 12.28                      | 2.74                |
| 21                                     | Квартира        | 4                 | 1              | 64.61                | 2                 | 27.66                      | 2.74                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 22 | Квартира        | 5 | 1 | 61.74 | 2 | 26.99 | 2.74 |
| 23 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.84 | 1 | 14.41 | 2.74 |
| 24 | Квартира        | 5 | 1 | 60.15 | 2 | 21.89 | 2.74 |
| 25 | Квартира-студия | 5 | 1 | 27.66 | 1 | 15.17 | 2.74 |
| 26 | Квартира        | 5 | 1 | 39.40 | 1 | 11.39 | 2.74 |
| 27 | Квартира        | 5 | 1 | 42.39 | 1 | 12.28 | 2.74 |
| 28 | Квартира        | 5 | 1 | 64.61 | 2 | 27.66 | 2.74 |
| 29 | Квартира        | 6 | 1 | 61.74 | 2 | 26.99 | 2.74 |
| 30 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.84 | 1 | 14.41 | 2.74 |
| 31 | Квартира        | 6 | 1 | 60.15 | 2 | 21.89 | 2.74 |
| 32 | Квартира-студия | 6 | 1 | 27.66 | 1 | 15.17 | 2.74 |
| 33 | Квартира        | 6 | 1 | 39.40 | 1 | 11.39 | 2.74 |
| 34 | Квартира        | 6 | 1 | 42.39 | 1 | 12.28 | 2.74 |
| 35 | Квартира        | 6 | 1 | 64.61 | 2 | 27.66 | 2.74 |
| 36 | Квартира        | 7 | 1 | 61.74 | 2 | 26.99 | 2.74 |
| 37 | Квартира-студия | 7 | 1 | 25.84 | 1 | 14.41 | 2.74 |
| 38 | Квартира        | 7 | 1 | 60.15 | 2 | 21.89 | 2.74 |
| 39 | Квартира-студия | 7 | 1 | 27.66 | 1 | 15.17 | 2.74 |
| 40 | Квартира        | 7 | 1 | 39.40 | 1 | 11.39 | 2.74 |
| 41 | Квартира        | 7 | 1 | 42.39 | 1 | 12.28 | 2.74 |
| 42 | Квартира        | 7 | 1 | 64.61 | 2 | 27.66 | 2.74 |
| 43 | Квартира        | 8 | 1 | 61.74 | 2 | 26.99 | 2.74 |
| 44 | Квартира-студия | 8 | 1 | 25.84 | 1 | 14.41 | 2.74 |
| 45 | Квартира        | 8 | 1 | 60.15 | 2 | 21.89 | 2.74 |

|    |                 |    |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 46 | Квартира-студия | 8  | 1 | 27.66 | 1 | 15.17 | 2.74 |
| 47 | Квартира        | 8  | 1 | 39.40 | 1 | 11.39 | 2.74 |
| 48 | Квартира        | 8  | 1 | 42.39 | 1 | 12.28 | 2.74 |
| 49 | Квартира        | 8  | 1 | 64.61 | 2 | 27.66 | 2.74 |
| 50 | Квартира        | 9  | 1 | 61.74 | 2 | 26.99 | 2.74 |
| 51 | Квартира-студия | 9  | 1 | 25.84 | 1 | 14.41 | 2.74 |
| 52 | Квартира        | 9  | 1 | 60.15 | 2 | 21.89 | 2.74 |
| 53 | Квартира-студия | 9  | 1 | 27.66 | 1 | 15.17 | 2.74 |
| 54 | Квартира        | 9  | 1 | 39.40 | 1 | 11.39 | 2.74 |
| 55 | Квартира        | 9  | 1 | 42.39 | 1 | 12.28 | 2.74 |
| 56 | Квартира        | 9  | 1 | 64.61 | 2 | 27.66 | 2.74 |
| 57 | Квартира        | 10 | 1 | 61.74 | 2 | 26.99 | 2.74 |
| 58 | Квартира-студия | 10 | 1 | 25.84 | 1 | 14.41 | 2.74 |
| 59 | Квартира        | 10 | 1 | 60.15 | 2 | 21.89 | 2.74 |
| 60 | Квартира-студия | 10 | 1 | 27.66 | 1 | 15.17 | 2.74 |
| 61 | Квартира        | 10 | 1 | 39.40 | 1 | 11.39 | 2.74 |
| 62 | Квартира        | 10 | 1 | 42.39 | 1 | 12.28 | 2.74 |
| 63 | Квартира        | 10 | 1 | 64.61 | 2 | 27.66 | 2.74 |
| 64 | Квартира        | 11 | 1 | 61.74 | 2 | 26.99 | 2.74 |
| 65 | Квартира-студия | 11 | 1 | 25.84 | 1 | 14.41 | 2.74 |
| 66 | Квартира        | 11 | 1 | 60.15 | 2 | 21.89 | 2.74 |
| 67 | Квартира-студия | 11 | 1 | 27.66 | 1 | 15.17 | 2.74 |
| 68 | Квартира        | 11 | 1 | 39.40 | 1 | 11.39 | 2.74 |
| 69 | Квартира        | 11 | 1 | 42.39 | 1 | 12.28 | 2.74 |

|    |                 |    |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 70 | Квартира-студия | 11 | 1 | 64.61 | 2 | 27.66 | 2.74 |
| 71 | Квартира        | 12 | 1 | 61.74 | 2 | 26.99 | 2.74 |
| 72 | Квартира-студия | 12 | 1 | 25.84 | 1 | 14.41 | 2.74 |
| 73 | Квартира        | 12 | 1 | 60.15 | 2 | 21.89 | 2.74 |
| 74 | Квартира-студия | 12 | 1 | 27.66 | 1 | 15.17 | 2.74 |
| 75 | Квартира        | 12 | 1 | 39.40 | 1 | 11.39 | 2.74 |
| 76 | Квартира        | 12 | 1 | 42.39 | 1 | 12.28 | 2.74 |
| 77 | Квартира        | 12 | 1 | 64.61 | 2 | 27.66 | 2.74 |
| 78 | Квартира        | 13 | 1 | 61.74 | 2 | 26.99 | 2.74 |
| 79 | Квартира-студия | 13 | 1 | 25.84 | 1 | 14.41 | 2.74 |
| 80 | Квартира        | 13 | 1 | 60.15 | 2 | 21.89 | 2.74 |
| 81 | Квартира-студия | 13 | 1 | 27.66 | 1 | 15.17 | 2.74 |
| 82 | Квартира        | 13 | 1 | 39.40 | 1 | 11.39 | 2.74 |
| 83 | Квартира        | 13 | 1 | 42.39 | 1 | 12.28 | 2.74 |
| 84 | Квартира        | 13 | 1 | 64.61 | 2 | 27.66 | 2.74 |
| 85 | Квартира        | 14 | 1 | 61.74 | 2 | 26.99 | 2.74 |
| 86 | Квартира-студия | 14 | 1 | 25.84 | 1 | 14.41 | 2.74 |
| 87 | Квартира        | 14 | 1 | 60.15 | 2 | 21.89 | 2.74 |
| 88 | Квартира-студия | 14 | 1 | 27.66 | 1 | 15.17 | 2.74 |
| 89 | Квартира        | 14 | 1 | 39.40 | 1 | 11.39 | 2.74 |
| 90 | Квартира        | 14 | 1 | 42.39 | 1 | 12.28 | 2.74 |
| 91 | Квартира        | 14 | 1 | 64.61 | 2 | 27.66 | 2.74 |
| 92 | Квартира        | 2  | 2 | 86.80 | 3 | 41.04 | 2.74 |
| 93 | Квартира        | 2  | 2 | 62.54 | 2 | 20.48 | 2.74 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 94  | Квартира | 2 | 2 | 79.31 | 3 | 38.65 | 2.74 |
| 95  | Квартира | 2 | 2 | 77.16 | 3 | 33.98 | 2.74 |
| 96  | Квартира | 2 | 2 | 40.09 | 1 | 10.40 | 2.74 |
| 97  | Квартира | 3 | 2 | 86.80 | 3 | 41.04 | 2.74 |
| 98  | Квартира | 3 | 2 | 62.54 | 2 | 20.48 | 2.74 |
| 99  | Квартира | 3 | 2 | 79.31 | 3 | 38.65 | 2.74 |
| 100 | Квартира | 3 | 2 | 77.16 | 3 | 33.98 | 2.74 |
| 101 | Квартира | 3 | 2 | 40.09 | 1 | 10.40 | 2.74 |
| 102 | Квартира | 4 | 2 | 86.80 | 3 | 41.04 | 2.74 |
| 103 | Квартира | 4 | 2 | 62.54 | 2 | 20.48 | 2.74 |
| 104 | Квартира | 4 | 2 | 79.31 | 3 | 38.65 | 2.74 |
| 105 | Квартира | 4 | 2 | 77.16 | 3 | 33.98 | 2.74 |
| 106 | Квартира | 4 | 2 | 40.09 | 1 | 10.40 | 2.74 |
| 107 | Квартира | 5 | 2 | 86.80 | 3 | 41.04 | 2.74 |
| 108 | Квартира | 5 | 2 | 62.54 | 2 | 20.48 | 2.74 |
| 109 | Квартира | 5 | 2 | 79.31 | 3 | 38.65 | 2.74 |
| 110 | Квартира | 5 | 2 | 77.16 | 3 | 33.98 | 2.74 |
| 111 | Квартира | 5 | 2 | 40.09 | 1 | 10.40 | 2.74 |
| 112 | Квартира | 6 | 2 | 86.80 | 3 | 41.04 | 2.74 |
| 113 | Квартира | 6 | 2 | 62.54 | 2 | 20.48 | 2.74 |
| 114 | Квартира | 6 | 2 | 79.31 | 3 | 38.65 | 2.74 |
| 115 | Квартира | 6 | 2 | 77.16 | 3 | 33.98 | 2.74 |
| 116 | Квартира | 6 | 2 | 40.09 | 1 | 10.40 | 2.74 |
| 117 | Квартира | 7 | 2 | 86.80 | 3 | 41.04 | 2.74 |
| 118 | Квартира | 7 | 2 | 62.54 | 2 | 20.48 | 2.74 |
| 119 | Квартира | 7 | 2 | 79.31 | 3 | 38.65 | 2.74 |
| 120 | Квартира | 7 | 2 | 77.16 | 3 | 33.98 | 2.74 |
| 121 | Квартира | 7 | 2 | 40.09 | 1 | 10.40 | 2.74 |
| 122 | Квартира | 8 | 2 | 86.80 | 3 | 41.04 | 2.74 |
| 123 | Квартира | 8 | 2 | 62.54 | 2 | 20.48 | 2.74 |



|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 124 | Квартира | 8  | 2 | 79.31 | 3 | 38.65 | 2.74 |
| 125 | Квартира | 8  | 2 | 77.16 | 3 | 33.98 | 2.74 |
| 126 | Квартира | 8  | 2 | 40.09 | 1 | 10.40 | 2.74 |
| 127 | Квартира | 9  | 2 | 86.80 | 3 | 41.04 | 2.74 |
| 128 | Квартира | 9  | 2 | 62.54 | 2 | 20.48 | 2.74 |
| 129 | Квартира | 9  | 2 | 79.31 | 3 | 38.65 | 2.74 |
| 130 | Квартира | 9  | 2 | 77.16 | 3 | 33.98 | 2.74 |
| 131 | Квартира | 9  | 2 | 40.09 | 1 | 10.40 | 2.74 |
| 132 | Квартира | 10 | 2 | 86.80 | 3 | 41.04 | 2.74 |
| 133 | Квартира | 10 | 2 | 62.54 | 2 | 20.48 | 2.74 |
| 134 | Квартира | 10 | 2 | 79.31 | 3 | 38.65 | 2.74 |
| 135 | Квартира | 10 | 2 | 77.16 | 3 | 33.98 | 2.74 |
| 136 | Квартира | 10 | 2 | 40.09 | 1 | 10.40 | 2.74 |
| 137 | Квартира | 11 | 2 | 86.80 | 3 | 41.04 | 2.74 |
| 138 | Квартира | 11 | 2 | 62.54 | 2 | 20.48 | 2.74 |
| 139 | Квартира | 11 | 2 | 79.31 | 3 | 38.65 | 2.74 |
| 140 | Квартира | 11 | 2 | 77.16 | 3 | 33.98 | 2.74 |
| 141 | Квартира | 11 | 2 | 40.09 | 1 | 10.40 | 2.74 |
| 142 | Квартира | 12 | 2 | 86.80 | 3 | 41.04 | 2.74 |
| 143 | Квартира | 12 | 2 | 62.54 | 2 | 20.48 | 2.74 |
| 144 | Квартира | 12 | 2 | 79.31 | 3 | 38.65 | 2.74 |
| 145 | Квартира | 12 | 2 | 77.16 | 3 | 33.98 | 2.74 |
| 146 | Квартира | 12 | 2 | 40.09 | 1 | 10.40 | 2.74 |
| 147 | Квартира | 13 | 2 | 86.80 | 3 | 41.04 | 2.74 |
| 148 | Квартира | 13 | 2 | 62.54 | 2 | 20.48 | 2.74 |
| 149 | Квартира | 13 | 2 | 79.31 | 3 | 38.65 | 2.74 |
| 150 | Квартира | 13 | 2 | 77.16 | 3 | 33.98 | 2.74 |
| 151 | Квартира | 13 | 2 | 40.09 | 1 | 10.40 | 2.74 |
| 152 | Квартира | 14 | 2 | 86.80 | 3 | 41.04 | 2.74 |
| 153 | Квартира | 14 | 2 | 62.54 | 2 | 20.48 | 2.74 |

|     |          |    |   |        |   |       |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 154 | Квартира | 14 | 2 | 79.31  | 3 | 38.65 | 2.74 |
| 155 | Квартира | 14 | 2 | 77.16  | 3 | 33.98 | 2.74 |
| 156 | Квартира | 14 | 2 | 40.09  | 1 | 10.40 | 2.74 |
| 157 | Квартира | 15 | 2 | 86.80  | 3 | 41.04 | 2.74 |
| 158 | Квартира | 15 | 2 | 62.54  | 2 | 20.48 | 2.74 |
| 159 | Квартира | 15 | 2 | 79.31  | 3 | 38.65 | 2.74 |
| 160 | Квартира | 15 | 2 | 77.16  | 3 | 33.98 | 2.74 |
| 161 | Квартира | 15 | 2 | 40.09  | 1 | 10.40 | 2.74 |
| 162 | Квартира | 16 | 2 | 78.61  | 1 | 15.24 | 2.74 |
| 163 | Квартира | 16 | 2 | 117.22 | 3 | 41.56 | 2.74 |
| 164 | Квартира | 16 | 2 | 85.71  | 3 | 45.09 | 2.74 |
| 165 | Квартира | 16 | 2 | 77.16  | 3 | 33.98 | 2.74 |
| 166 | Квартира | 16 | 2 | 40.09  | 1 | 10.40 | 2.74 |

|  |        |  |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1 пом          | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 27.66          | Тамбур                            | 3.58           | 3.34                |
|                |                   |                   |                |                | Нежилое помещение                 | 24.08          |                     |
| 2 пом          | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 27.21          | Тамбур                            | 2.29           | 3.34                |
|                |                   |                   |                |                | Нежилое помещение                 | 24.92          |                     |
| 3 пом          | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 49.98          | Тамбур                            | 2.47           | 3.34                |
|                |                   |                   |                |                | Нежилое помещение                 | 47.51          |                     |
| 4 пом          | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 31.71          | Тамбур                            | 4.60           | 3.34                |
|                |                   |                   |                |                | Нежилое помещение                 | 27.11          |                     |

|       |                   |   |   |        |                   |        |      |
|-------|-------------------|---|---|--------|-------------------|--------|------|
| 5 пом | Нежилое помещение | 1 | 2 | 53.44  | Тамбур            | 4.59   | 3.34 |
|       |                   |   |   |        | Нежилое помещение | 48.85  |      |
| 6 пом | Нежилое помещение | 1 | 2 | 31.11  | Тамбур            | 2.82   | 3.34 |
|       |                   |   |   |        | Нежилое помещение | 28.29  |      |
| 7 пом | Нежилое помещение | 1 | 2 | 51.47  | Тамбур            | 3.00   | 3.34 |
|       |                   |   |   |        | Нежилое помещение | 48.47  |      |
| 8 пом | Нежилое помещение | 1 | 2 | 81.09  | Тамбур            | 5.16   | 3.34 |
|       |                   |   |   |        | Нежилое помещение | 75.93  |      |
| 9 пом | Нежилое помещение | 1 | 1 | 354.62 | Нежилое помещение | 354.62 | 3.34 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                            | 16.1.1                                |  |  |                      |                |  |
|--------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п                                | Вид помещения              | Описание места расположения помещения |  |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |
| 1                                    | подвальное помещение       | секция 1, подвал                      |  |  | техническое          | 311.93         |  |
| 2                                    | Электрощитовая             | секция 1, подвал                      |  |  | техническое          | 20.51          |  |
| 3                                    | ИТП                        | секция 1, подвал                      |  |  | техническое          | 43.04          |  |
| 4                                    | Лифтовая шахта             | секция 1, подвал                      |  |  | техническое          | 3.68           |  |
| 5                                    | Лифтовая шахта             | секция 1, подвал                      |  |  | техническое          | 4.51           |  |
| 6                                    | Водомерный узел. Насосная. | секция 1, подвал                      |  |  | техническое          | 46.65          |  |
| 7                                    | Тамбур                     | секция 1, 1 этаж                      |  |  | общественное         | 15.04          |  |
| 8                                    | Тамбур                     | секция 1, 1 этаж                      |  |  | общественное         | 8.43           |  |
| 9                                    | Лифтовой холл              | секция 1, 1 этаж                      |  |  | общественное         | 17.32          |  |
| 10                                   | КУИ                        | секция 1, 1 этаж                      |  |  | общественное         | 2.41           |  |
| 11                                   | Колясочная                 | секция 1, 1 этаж                      |  |  | общественное         | 15.19          |  |

|    |                   |                  |              |       |
|----|-------------------|------------------|--------------|-------|
| 12 | Комната консьержа | секция 1, 1 этаж | общественное | 9.47  |
| 13 | Санузел           | секция 1, 1 этаж | общественное | 7.42  |
| 14 | Лестничная клетка | секция 1, 1 этаж | техническое  | 16.48 |
| 15 | Лифтовой холл     | секция 1, 2 этаж | общественное | 9.96  |
| 16 | Тамбур-шлюз       | секция 1, 2 этаж | общественное | 7.77  |
| 17 | Лестничная клетка | секция 1, 2 этаж | техническое  | 16.48 |
| 18 | Коридор           | секция 1, 2 этаж | общественное | 27.81 |
| 19 | Лифтовой холл     | секция 1, 3 этаж | общественное | 9.96  |
| 20 | Тамбур-шлюз       | секция 1, 3 этаж | общественное | 7.77  |
| 21 | Лестничная клетка | секция 1, 3 этаж | техническое  | 16.48 |
| 22 | Коридор           | секция 1, 3 этаж | общественное | 27.81 |
| 23 | Лифтовой холл     | секция 1, 4 этаж | общественное | 9.96  |
| 24 | Тамбур-шлюз       | секция 1, 4 этаж | общественное | 7.77  |
| 25 | Лестничная клетка | секция 1, 4 этаж | техническое  | 16.48 |
| 26 | Коридор           | секция 1, 4 этаж | общественное | 27.81 |
| 27 | Лифтовой холл     | секция 1, 5 этаж | общественное | 9.96  |
| 28 | Тамбур-шлюз       | секция 1, 5 этаж | общественное | 7.77  |
| 29 | Лестничная клетка | секция 1, 5 этаж | техническое  | 16.48 |
| 30 | Коридор           | секция 1, 5 этаж | общественное | 27.81 |
| 31 | Лифтовой холл     | секция 1, 6 этаж | общественное | 9.96  |
| 32 | Тамбур-шлюз       | секция 1, 6 этаж | общественное | 7.77  |
| 33 | Лестничная клетка | секция 1, 6 этаж | техническое  | 16.48 |
| 34 | Коридор           | секция 1, 6 этаж | общественное | 27.81 |
| 35 | Лифтовой холл     | секция 1, 7 этаж | общественное | 9.96  |
| 36 | Тамбур-шлюз       | секция 1, 7 этаж | общественное | 7.77  |
| 37 | Лестничная клетка | секция 1, 7 этаж | техническое  | 16.48 |
| 38 | Коридор           | секция 1, 7 этаж | общественное | 27.81 |
| 39 | Лифтовой холл     | секция 1, 8 этаж | общественное | 9.96  |
| 40 | Тамбур-шлюз       | секция 1, 8 этаж | общественное | 7.77  |
| 41 | Лестничная клетка | секция 1, 8 этаж | техническое  | 16.48 |

|    |                       |                              |              |        |
|----|-----------------------|------------------------------|--------------|--------|
| 42 | Коридор               | секция 1, 8 этаж             | общественное | 27.81  |
| 43 | Лифтовой холл         | секция 1, 9 этаж             | общественное | 9.96   |
| 44 | Тамбур-шлюз           | секция 1, 9 этаж             | общественное | 7.77   |
| 45 | Лестничная клетка     | секция 1, 9 этаж             | техническое  | 16.48  |
| 46 | Коридор               | секция 1, 9 этаж             | общественное | 27.81  |
| 47 | Лифтовой холл         | секция 1, 10 этаж            | общественное | 9.96   |
| 48 | Тамбур-шлюз           | секция 1, 10 этаж            | общественное | 7.77   |
| 49 | Лестничная клетка     | секция 1, 10 этаж            | техническое  | 16.48  |
| 50 | Коридор               | секция 1, 10 этаж            | общественное | 27.81  |
| 51 | Лифтовой холл         | секция 1, 11 этаж            | общественное | 9.96   |
| 52 | Тамбур-шлюз           | секция 1, 11 этаж            | общественное | 7.77   |
| 53 | Лестничная клетка     | секция 1, 11 этаж            | техническое  | 16.48  |
| 54 | Коридор               | секция 1, 11 этаж            | общественное | 27.81  |
| 55 | Лифтовой холл         | секция 1, 12 этаж            | общественное | 9.96   |
| 56 | Тамбур-шлюз           | секция 1, 12 этаж            | общественное | 7.77   |
| 57 | Лестничная клетка     | секция 1, 12 этаж            | техническое  | 16.48  |
| 58 | Коридор               | секция 1, 12 этаж            | общественное | 27.81  |
| 59 | Лифтовой холл         | секция 1, 13 этаж            | общественное | 9.96   |
| 60 | Тамбур-шлюз           | секция 1, 13 этаж            | общественное | 7.77   |
| 61 | Лестничная клетка     | секция 1, 13 этаж            | техническое  | 16.48  |
| 62 | Коридор               | секция 1, 13 этаж            | общественное | 27.81  |
| 63 | Лифтовой холл         | секция 1, 14 этаж            | общественное | 9.96   |
| 64 | Тамбур-шлюз           | секция 1, 14 этаж            | общественное | 7.77   |
| 65 | Лестничная клетка     | секция 1, 14 этаж            | техническое  | 16.48  |
| 66 | Коридор               | секция 1, 14 этаж            | общественное | 27.81  |
| 67 | Машинное помещение    | секция 1, технический чердак | техническое  | 19.30  |
| 68 | Тамбур-шлюз           | секция 1, технический чердак | техническое  | 7.77   |
| 69 | Лестничная клетка     | секция 1, технический чердак | техническое  | 16.48  |
| 70 | Техническое помещение | секция 1, технический чердак | техническое  | 381.84 |
| 71 | Воздушная зона        | секция 1, технический чердак | техническое  | 6.86   |

|     |                      |                  |              |        |
|-----|----------------------|------------------|--------------|--------|
| 72  | Подвальное помещение | секция 2, подвал | техническое  | 454.60 |
| 73  | Электрощитовая       | секция 2, подвал | техническое  | 18.22  |
| 74  | Лифтовая шахта       | секция 2, подвал | техническое  | 4.55   |
| 75  | Лифтовая шахта       | секция 2, подвал | техническое  | 4.55   |
| 76  | Тамбур               | секция 2, 1 этаж | общественное | 15.75  |
| 77  | Лифтовый холл        | секция 2, 1 этаж | общественное | 19.96  |
| 78  | Колясочная           | секция 2, 1 этаж | общественное | 31.01  |
| 79  | Коридор              | секция 2, 1 этаж | общественное | 7.24   |
| 80  | Санузел              | секция 2, 1 этаж | общественное | 3.19   |
| 81  | Помещение для связи  | секция 2, 1 этаж | общественное | 11.86  |
| 82  | Лестничная клетка    | секция 2, 1 этаж | техническое  | 14.44  |
| 83  | Тамбур               | секция 2, 1 этаж | общественное | 3.88   |
| 84  | Тамбур               | секция 2, 1 этаж | общественное | 4.01   |
| 85  | Коридор              | секция 2, 2 этаж | общественное | 31.40  |
| 86  | Лестничная клетка    | секция 2, 2 этаж | техническое  | 14.14  |
| 87  | Тамбур               | секция 2, 2 этаж | общественное | 15.75  |
| 88  | Лифтовый холл        | секция 2, 2 этаж | общественное | 18.70  |
| 89  | Воздушная зона       | секция 2, 2 этаж | общественное | 6.86   |
| 90  | Коридор              | секция 2, 3 этаж | общественное | 31.40  |
| 91  | Лестничная клетка    | секция 2, 3 этаж | техническое  | 14.14  |
| 92  | Тамбур               | секция 2, 3 этаж | общественное | 15.75  |
| 93  | Лифтовый холл        | секция 2, 3 этаж | общественное | 18.70  |
| 94  | Воздушная зона       | секция 2, 3 этаж | общественное | 6.86   |
| 95  | Коридор              | секция 2, 4 этаж | общественное | 31.40  |
| 96  | Лестничная клетка    | секция 2, 4 этаж | техническое  | 14.14  |
| 97  | Тамбур               | секция 2, 4 этаж | общественное | 15.75  |
| 98  | Лифтовый холл        | секция 2, 4 этаж | общественное | 18.70  |
| 99  | Воздушная зона       | секция 2, 4 этаж | общественное | 6.86   |
| 100 | Коридор              | секция 2, 5 этаж | общественное | 31.40  |
| 101 | Лестничная клетка    | секция 2, 5 этаж | техническое  | 14.14  |

|     |                   |                   |              |       |
|-----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 102 | Тамбур            | секция 2, 5 этаж  | общественное | 15.75 |
| 103 | Лифтовый холл     | секция 2, 5 этаж  | общественное | 18.70 |
| 104 | Воздушная зона    | секция 2, 5 этаж  | общественное | 6.86  |
| 105 | Коридор           | секция 2, 6 этаж  | общественное | 31.40 |
| 106 | Лестничная клетка | секция 2, 6 этаж  | техническое  | 14.14 |
| 107 | Тамбур            | секция 2, 6 этаж  | общественное | 15.75 |
| 108 | Лифтовый холл     | секция 2, 6 этаж  | общественное | 18.70 |
| 109 | Воздушная зона    | секция 2, 6 этаж  | общественное | 6.86  |
| 110 | Коридор           | секция 2, 7 этаж  | общественное | 31.40 |
| 111 | Лестничная клетка | секция 2, 7 этаж  | техническое  | 14.14 |
| 112 | Тамбур            | секция 2, 7 этаж  | общественное | 15.75 |
| 113 | Лифтовый холл     | секция 2, 7 этаж  | общественное | 18.70 |
| 114 | Воздушная зона    | секция 2, 7 этаж  | общественное | 6.86  |
| 115 | Коридор           | секция 2, 8 этаж  | общественное | 31.40 |
| 116 | Лестничная клетка | секция 2, 8 этаж  | техническое  | 14.14 |
| 117 | Тамбур            | секция 2, 8 этаж  | общественное | 15.75 |
| 118 | Лифтовый холл     | секция 2, 8 этаж  | общественное | 18.70 |
| 119 | Воздушная зона    | секция 2, 8 этаж  | общественное | 6.86  |
| 120 | Коридор           | секция 2, 9 этаж  | общественное | 31.40 |
| 121 | Лестничная клетка | секция 2, 9 этаж  | техническое  | 14.14 |
| 122 | Тамбур            | секция 2, 9 этаж  | общественное | 15.75 |
| 123 | Лифтовый холл     | секция 2, 9 этаж  | общественное | 18.70 |
| 124 | Воздушная зона    | секция 2, 9 этаж  | общественное | 6.86  |
| 125 | Коридор           | секция 2, 10 этаж | общественное | 31.40 |
| 126 | Лестничная клетка | секция 2, 10 этаж | техническое  | 14.14 |
| 127 | Тамбур            | секция 2, 10 этаж | общественное | 15.75 |
| 128 | Лифтовый холл     | секция 2, 10 этаж | общественное | 18.70 |
| 129 | Воздушная зона    | секция 2, 10 этаж | общественное | 6.86  |
| 130 | Коридор           | секция 2, 11 этаж | общественное | 31.40 |
| 131 | Лестничная клетка | секция 2, 11 этаж | техническое  | 14.14 |

|     |                       |                              |              |        |
|-----|-----------------------|------------------------------|--------------|--------|
| 132 | Тамбур                | секция 2, 11 этаж            | общественное | 15.75  |
| 133 | Лифтовый холл         | секция 2, 11 этаж            | общественное | 18.70  |
| 134 | Воздушная зона        | секция 2, 11 этаж            | общественное | 6.86   |
| 135 | Коридор               | секция 2, 12 этаж            | общественное | 31.40  |
| 136 | Лестничная клетка     | секция 2, 12 этаж            | техническое  | 14.14  |
| 137 | Тамбур                | секция 2, 12 этаж            | общественное | 15.75  |
| 138 | Лифтовый холл         | секция 2, 12 этаж            | общественное | 18.70  |
| 139 | Воздушная зона        | секция 2, 12 этаж            | общественное | 6.86   |
| 140 | Коридор               | секция 2, 13 этаж            | общественное | 31.40  |
| 141 | Лестничная клетка     | секция 2, 13 этаж            | техническое  | 14.14  |
| 142 | Тамбур                | секция 2, 13 этаж            | общественное | 15.75  |
| 143 | Лифтовый холл         | секция 2, 13 этаж            | общественное | 18.70  |
| 144 | Воздушная зона        | секция 2, 13 этаж            | общественное | 6.86   |
| 145 | Коридор               | секция 2, 14 этаж            | общественное | 31.40  |
| 146 | Лестничная клетка     | секция 2, 14 этаж            | техническое  | 14.14  |
| 147 | Тамбур                | секция 2, 14 этаж            | общественное | 15.75  |
| 148 | Лифтовый холл         | секция 2, 14 этаж            | общественное | 18.70  |
| 149 | Воздушная зона        | секция 2, 14 этаж            | общественное | 6.86   |
| 150 | Коридор               | секция 2, 15 этаж            | общественное | 31.40  |
| 151 | Лестничная клетка     | секция 2, 15 этаж            | техническое  | 14.14  |
| 152 | Тамбур                | секция 2, 15 этаж            | общественное | 15.75  |
| 153 | Лифтовый холл         | секция 2, 15 этаж            | общественное | 18.70  |
| 154 | Воздушная зона        | секция 2, 15 этаж            | общественное | 6.86   |
| 155 | Коридор               | секция 2, 16 этаж            | общественное | 31.40  |
| 156 | Лестничная клетка     | секция 2, 16 этаж            | техническое  | 14.14  |
| 157 | Тамбур                | секция 2, 16 этаж            | общественное | 15.75  |
| 158 | Лифтовый холл         | секция 2, 16 этаж            | общественное | 18.70  |
| 159 | Воздушная зона        | секция 2, 16 этаж            | общественное | 6.86   |
| 160 | Техническое помещение | секция 1, технический чердак | техническое  | 411.71 |
| 161 | Лестничная клетка     | секция 1, технический чердак | техническое  | 14.14  |



|     |                    |                              |             |       |
|-----|--------------------|------------------------------|-------------|-------|
| 162 | Тамбур             | секция 1, технический чердак | техническое | 15.75 |
| 163 | Машинное помещение | секция 1, технический чердак | техническое | 29.15 |
| 164 | Воздушная зона     | секция 1, технический чердак | техническое | 6.86  |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения  | Вид оборудования  | Назначение                    |
|-------|--|---|-------------------------------|
| 1     | Кровля, поэтажные, венткамера на техническом этаже, лестничная клетка  | Клапаны дымоудаления с электроприводом; вентилятор системы дымоудаления; противопожарные клапана с электромеханическим приводом; вентиляторы систем подпора.  | Система вентиляции            |
| 2     | Электрощитовая, в коридоре на каждом этаже, в каждой квартире  | Вводно-распределительные устройства ВРУ, оборудованные аппаратами защиты на вводных и отходящих линиях и трехфазными счетчиками учета трансформаторного включения класса точности 1.0; устройства этажных щитов ЩЭ с автоматическими выключателями типа ВА47-100,2P на In=63A на отходящих линиях; щитки квартирные с автоматическими выключателями ВА47-29.1P на In=32,16,10 А и дифференциальными выключателями АДТ-32, 2P на In=16 А, I <sub>ут</sub> =30мА на отходящих линиях. | Система электроснабжения      |
| 3     | Лифтовой холл, зоны безопасности, внеквартирные коридоры; прихожие квартир; по путям эвакуации, в зоне безопасности, электрощитовая, венткамера, на всех этажах во внеквартирном коридоре, в лифтовом холле первого этажа, в каждой квартире во всех помещениях, кроме ванных комнат и с\у | Дымовые пожарные извещатели; тепловые пожарные извещатели; ручные пожарные извещатели типа ИПР; звуковые пожарные оповещатели "Гром-24"; автономные пожарные извещатели.  | Система пожарной сигнализации |

|   |  |  |                                       |
|---|--|--|---------------------------------------|
| 4 | На кровле, поэтажно, тех. этаж                             | На кровле каждой секции устанавливаются антенны UHF на мачте; от антенн разводка выполнена кабелем РК 75-3,7-339нг(А)-LS; для компенсации потерь сигнала, предусмотрены промежуточные усилители. | Система телевидения                   |
| 5 | Надземная часть  | По два пассажирских лифта в каждой секции, которые обеспечивают транспортировку подразделений пожарной охраны и соответствующий требованиям ГОСТ Р 53296.  | Лифты                                 |
| 6 | На неподвижной створке подъездной двери; в каждой квартире | Аудиодомофонная связь VIZIT; устройство квартирное переговорное.   | Сети связи                            |
| 7 | Подвал   | Индивидуальный тепловой пункт  | Система теплоснабжения                |
| 8 | Подвал   | Водомерный узел  | Система водоснабжения и водоотведения |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.03.2027</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>692 189 035,00 руб.</b>  |

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|---|--------|---|

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
|--|----------|---|

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|--|--------|---|

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
|--|----------|---|

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b> |
|---|--------|--|

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>72:24:0304014:279</b> |
|--|--------|--|

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>   |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810367100154801</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810800000000651</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>047102651</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | КПП:<br>720302020   |
|  |          | ОГРН:<br>1027700132195  |
|  |          | ОКПО:<br>09268402   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                     |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):            |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>80 000 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|--|--------|---|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |                            |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

|  |        |
|--|--------|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |
|--|--------|

| № | Дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|---|--------------------|
| 1 | 08.12.2023 | раздел 17.1, 17.2.                          | Изменение 1        |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 444919520938455894288017913298647786508

Владелец: ООО "ЦЕНТР ДЕВЕЛОПМЕНТ", Нейковчен Фёдор Захарович,  
Город Тюмень, г Тюмень

Действителен: с 31.01.2023 по 30.04.2024